AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI 6 POSTI LETTO DSU

A.A. 2026/2027

ELENA HOLDING S.R.L.
Sede legale: Via Augusta 39, 89134 Reggio Calabria - Fraz. Pellaro
C.F./P.IVA 03272110804 - REA RC-220601
PEC: elenaholdingsrl@pec.it
Amministratore Unico: Michele Laganà

Residenza universitaria "Independence 2" - Candidatura DM481/241953
Via del Foro Boario 4a e 4b - 89129 Reggio Calabria

PREMESSE

ELENA HOLDING S.R.L. (di seguito "Elena" o "Gestore"), C.F./P.IVA 03272110804, con sede legale in Reggio Calabria, Via Augusta 39, è soggetto proponente, attuatore e gestore dell'intervento di housing universitario "Independence 2", candidatura DM481/241953, CUP D34D25008360006.

L'intervento, ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR - Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7, dispone complessivamente di 20 posti letto, dei quali 6 riservati agli studenti capaci e meritevoli, anche privi di mezzi, ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3, del D.M. 481/2024.

Non essendo stato possibile stipulare la convenzione con l'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, il MUR - Direzione generale del diritto allo studio, con nota prot. DGDSU n. 0008544 del 24 giugno 2026, ha autorizzato Elena ad assegnare direttamente i posti DSU mediante procedura competitiva autonoma, applicando i medesimi requisiti di reddito e merito previsti dal Bando DSU territorialmente competente per l'A.A. 2026/2027 e le tariffe ivi previste.

Sono altresì richiamati, per quanto applicabili alla presente procedura e al servizio abitativo: il D.M. MUR n. 481 del 26 febbraio 2024 e successive modifiche e integrazioni; il decreto direttoriale MUR n. 179 del 26 maggio 2026 di ammissione dell'intervento e i relativi allegati; il D.Lgs. 29 marzo 2012, n. 68; la L.R. Calabria 10 dicembre 2001, n. 34 e successive modifiche e integrazioni; il D.P.C.M. 9 aprile 2001, per le parti ancora vigenti; il D.M. MUR 17 dicembre 2021, n. 1320 e la circolare MUR n. 13676 dell'11 maggio 2022; i Decreti Direttoriali MUR nn. 175 e 176 del 10 febbraio 2026; il Bando unico per il diritto allo studio dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria per l'A.A. 2026/2027; la normativa nazionale, regionale e dell'Unione europea applicabile al diritto allo studio universitario e al PNRR; nonché, per quanto compatibili con la procedura e con il rapporto di ospitalità, il Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 e il Codice Etico adottati da Elena Holding S.r.l.

Il presente Avviso riguarda esclusivamente l'A.A. 2026/2027. Per gli anni accademici successivi saranno adottate autonome procedure in conformità alla disciplina pro tempore vigente.

I requisiti economici e di merito e i relativi criteri di valutazione sono mutuati dal Bando DSU Mediterranea A.A. 2026/2027. La struttura della presente procedura è adattata alla consistenza del contingente autorizzato, pari a n. 6 posti letto, che non risulta ripartito dal provvedimento di finanziamento in contingenti per singola Istituzione, corso o anno di corso, fatta salva la riserva di n. 1 posto per studenti con disabilità. Tale adattamento attiene esclusivamente alle modalità organizzative di formazione della graduatoria e non modifica i requisiti di accesso, economici o di merito né i criteri sostanziali di valutazione stabiliti dal Bando DSU territorialmente competente.

Art. 1 - Oggetto e posti disponibili

E' messa a concorso l'assegnazione di n. 6 posti letto presso la Residenza universitaria "Independence 2", Via del Foro Boario 4a e 4b, 89129 Reggio Calabria, così articolati:

- n. 2 posti letto in camera singola;
- n. 4 posti letto in camera doppia;

- nell'ambito dei 6 posti, n. 1 posto è riservato a studenti con disabilità ai sensi dell'art. 3, comma 3, L. 104/1992 o con invalidità non inferiore al 66%, secondo il Bando DSU Mediterranea. Qualora la riserva non sia utilizzabile per assenza di candidati idonei, il posto confluisce nella graduatoria generale.

La struttura dispone di posti accessibili per persone con disabilità; il presente Avviso riserva uno di tali posti alla quota DSU oggetto della procedura.

Art. 2 - Durata dell'assegnazione per l'A.A. 2026/2027

In via eccezionale per il primo anno di gestione, l'assegnazione è riferita al periodo decorrente dal 1 novembre 2026 (o da successiva data come all'ultimo capoverso del presente articolo) con durata di dieci mesi ricompresi all'interno della finestra temporale dell'anno accademico 2026/27 (1 ottobre 2026 – 30 settembre 2027). Tale periodo è stabilito esclusivamente per l'A.A. 2026/2027 e non costituisce disciplina automatica per gli anni successivi.

L'assegnazione del posto letto non comporta rinnovo automatico del presente rapporto.

La presente procedura concorsuale e la conseguente assegnazione del posto letto sono subordinate all'esito positivo della verifica tecnica da parte dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente e al conseguente via libera alla materiale messa a disposizione della struttura, ai sensi dell'autorizzazione MUR prot. n. 0008544 del 24/06/2026. L'immissione in possesso e l'ingresso effettivo dell'assegnatario avverranno immediatamente a valle del perfezionamento di detti adempimenti, senza che l'eventuale slittamento dei termini tecnici imputabile agli organi verificatori possa costituire fonte di indennizzo o risarcimento.

Art. 3 - Soggetti ammessi e requisiti generali di eleggibilità

Possono partecipare, se in possesso di tutti i requisiti previsti dal presente Avviso, gli studenti italiani e stranieri ammessi ai benefici DSU secondo la normativa vigente e il Bando DSU Mediterranea A.A. 2026/2027, che siano fuori sede e risultino iscritti o immatricolati per l'A.A. 2026/2027, entro il 30 settembre 2026, esclusivamente a uno dei seguenti percorsi presso le Istituzioni territorialmente competenti individuate dal Bando DSU:

Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria: corsi di laurea triennale; corsi di laurea magistrale biennale; corsi di laurea magistrale a ciclo unico; Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali; dottorati di ricerca senza borsa;

Conservatorio di Musica "F. Cilea" di Reggio Calabria: corsi di studio di I livello (triennali) e di II livello (biennali);

Accademia di Belle Arti di Reggio Calabria: corsi di studio di I livello (triennali) e di II livello (biennali);

Scuola Superiore per Mediatori Linguistici di Reggio Calabria: corsi di studio di I livello (triennale) e di II livello (biennali).

Ai fini del presente Avviso lo status di fuori sede è quello risultante dai criteri del Bando DSU Mediterranea A.A. 2026/2027. La sottoscrizione del contratto di ospitalità costituisce documentazione del soggiorno oneroso presso residenza universitaria, ferma la competenza dell'Ente DSU in ordine al riconoscimento dello status ai fini di eventuali benefici diversi da quelli previsti nel presente Avviso.

Non sono ammessi gli studenti iscritti a tempo parziale.

Per gli iscritti al primo anno, è richiesto che il candidato non sia stato precedentemente immatricolato, in assoluto, a un corso universitario di livello pari o superiore a quello per il quale richiede il posto alloggio, fatti salvi i casi di rinuncia agli studi; in tale ultima ipotesi, il candidato può partecipare al nuovo primo anno purché non abbia già fruito, nella precedente carriera, di benefici DSU riferiti al medesimo periodo oppure, se fruiti, abbia integralmente restituito gli importi percepiti e il costo dei servizi eventualmente utilizzati, secondo quanto previsto dal Bando DSU Mediterranea.

Per gli iscritti ad anni successivi al primo devono essere rispettati i limiti di durata della carriera previsti per il servizio abitativo dal Bando DSU Mediterranea e dall'art. 5 del presente Avviso, calcolati a partire dall'anno di prima immatricolazione assoluta, indipendentemente da eventuali trasferimenti o passaggi di corso.

Non sono ammessi coloro che siano già in possesso di un titolo universitario avente valore legale e si iscrivano per conseguire un ulteriore titolo dello stesso livello o di livello inferiore; per gli studenti stranieri rileva anche l'eventuale riconoscimento o equipollenza di un titolo accademico estero di valore equivalente o superiore a quello cui risultano iscritti.

Non sono inoltre ammessi coloro che abbiano già ottenuto benefici DSU per il medesimo anno di corso in una precedente carriera, salvo le specifiche ipotesi consentite dal Bando DSU Mediterranea, né coloro che siano incorsi in precedenti provvedimenti di revoca di benefici DSU per dichiarazioni false, dolo o altre condotte che, secondo la disciplina DSU applicabile, impediscano una nuova concessione del beneficio.

Gli studenti contemporaneamente iscritti a più corsi di studio possono fruire del servizio DSU per una sola iscrizione, riferita a un corso compreso tra quelli ammessi dal presente Avviso. Lo studente già iscritto a un corso di studi in un anno successivo al primo non può individuare, quale riferimento ai fini del beneficio DSU, la seconda iscrizione, secondo quanto previsto dal Bando DSU Mediterranea.

Sono altresì esclusi i candidati che, negli anni precedenti, abbiano reso dichiarazioni false nell'ambito di procedure DSU e siano incorsi nelle conseguenti sanzioni amministrative, nei termini e per la durata previsti dal Bando DSU Mediterranea.

Alla data di scadenza dell'Avviso il candidato non deve avere pendenze economiche non regolarizzate nei confronti dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria. Restano inoltre applicabili, per quanto compatibili, le ulteriori cause di esclusione e di decadenza previste dal Bando DSU Mediterranea e richiamate agli artt. 5 e 14 del presente Avviso.

Art. 4 - Requisiti economici

I candidati devono disporre di un'attestazione ISEEU/ISEEUP 2026 valida per le prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario e riferita al proprio codice fiscale, con data pari o antecedente al 30 settembre 2026, non superiore a € 28.339,88, nonché di ISPEU/ISPEUP non superiore a € 61.608,48. L'ISEEU e l'ISPEU 2026 sono riferiti, rispettivamente, ai redditi e al patrimonio dell'anno 2024. Non sono ammesse attestazioni ISEE ordinarie, relative ad annualità diverse, non applicabili alle prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario o recanti difformità. L'attestazione ISEEU deve riportare la dicitura che essa si applica alle prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario in favore del candidato. Lo studente che non possieda i requisiti per essere considerato indipendente secondo il Bando DSU deve disporre di

ISEEU riferito al nucleo familiare di origine secondo le regole DSU applicabili. Per gli studenti con redditi o patrimoni all'estero si applicano, ove pertinenti, le regole del Bando DSU Mediterranea in materia di ISEE/ISPE universitario parificato.

Art. 5 - Requisiti di carriera e merito

Per gli iscritti al primo anno il requisito di merito è valutato ex post secondo la disciplina DSU; ai fini dell'ammissione iniziale devono tuttavia risultare perfezionati entro il 30 settembre 2026 l'iscrizione o l'immatricolazione al corso prescelto e devono sussistere i requisiti economici e di carriera previsti dagli artt. 3 e 4 del presente Avviso.

Per gli iscritti ad anni successivi al primo, i CFU devono essere maturati entro il 10 agosto 2026. Si applicano le soglie seguenti:

Corso	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°
Laurea triennale	25	80	135*				
Laurea magistrale a ciclo unico	25	80	135	190	245**		
Laurea magistrale biennale	30	80*					

* semestre aggiuntivo. ** per corso magistrale a ciclo unico di 6 anni, per il semestre aggiuntivo sono necessari 300 CFU.

Ai fini della durata massima di concessione del servizio abitativo si applicano i limiti del Bando DSU Mediterranea: per i corsi di laurea triennale, otto semestri complessivi a partire dall'anno accademico di immatricolazione; per i corsi di laurea magistrale biennale, sei semestri complessivi; per i corsi di laurea magistrale a ciclo unico, la durata normale del corso più due semestri. Per i dottorati di ricerca e le scuole di specializzazione la durata coincide con quella prevista dall'ordinamento didattico e non è ammesso il fuori corso.

Per le persone con disabilità ai sensi dell'art. 3, comma 1, L. 104/1992 o con invalidità non inferiore al 66%, la durata di concessione dei benefici è quella maggiorata prevista dal Bando DSU Mediterranea: nove semestri per i corsi di laurea triennale, sette semestri per i corsi di laurea magistrale biennale e tredici o quindici semestri per i corsi di laurea magistrale a ciclo unico di durata rispettivamente quinquennale o sessennale; limitatamente al servizio abitativo, tali durate sono ulteriormente estese di un semestre. Tale disciplina di durata è distinta dal requisito per l'accesso al posto riservato, che resta quello di cui all'art. 1 del presente Avviso: art. 3, comma 3, L. 104/1992 oppure invalidità non inferiore al 66%.

Per gli iscritti ai dottorati di ricerca senza borsa e alla Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali, il requisito di merito è soddisfatto con l'ammissione all'anno di corso senza ripetenza. Alla scadenza del presente Avviso essi non devono essere incorsi in sanzioni disciplinari di particolare gravità correlate ai benefici e ai servizi del diritto allo studio universitario. Resta fermo, anche per tali candidati, il requisito relativo all'assenza di pendenze economiche non regolarizzate nei confronti dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria previsto dall'art. 3 del presente Avviso. La durata utile ai fini del servizio abitativo coincide con quella prevista dall'ordinamento didattico del corso, senza ammissione al fuori corso.

Per i candidati con disabilità cui si applica l'art. 16 del Bando DSU Mediterranea - riconoscimento ai sensi dell'art. 3, comma 3, L. 104/1992 oppure invalidità non inferiore al 66% - si applicano, ove pertinenti, le seguenti soglie ridotte di merito:

Corso	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°
Laurea triennale	19	50	85	120*			
Laurea magistrale a ciclo unico	19	50	85	120	155	190	225*
Laurea magistrale biennale	24	56	92*				

È ammesso l'eventuale bonus di crediti esclusivamente nei casi e nei limiti previsti dal Bando DSU Mediterranea, previa documentazione idonea del suo utilizzo/disponibilità.

Per raggiungere il numero minimo di crediti, gli studenti che si iscrivono agli anni successivi al primo possono utilizzare, in aggiunta ai crediti effettivamente conseguiti, un "bonus", maturato in funzione dell'anno accademico di primo utilizzo, secondo le modalità indicate all'art.17 del Bando DSU Mediterranea.

Art. 6 - Domanda e documentazione

La domanda deve essere redatta esclusivamente sul modello Allegato A al presente Avviso, sottoscritta digitalmente oppure con firma autografa accompagnata da documento di identità, e trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo elenaholdingsrl@pec.it dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro le ore 14:00 del 28 ottobre 2026. Nell'oggetto dovrà essere indicato: "DOMANDA POSTO LETTO DSU 2026/2027 - DM481/241953 - COGNOME NOME".

Alla domanda devono essere allegati, a pena di esclusione quando necessari per accertare il requisito: documento di identità; documentazione comprovante l'iscrizione/immatricolazione perfezionata entro il 30 settembre 2026 e matricola; attestazione ISEEU/ISEEUP e ISPEU/ISPEUP 2026 valida per il diritto allo studio universitario, con data pari o antecedente al 30 settembre 2026 e riferita ai redditi e patrimoni 2024; per gli anni successivi, elenco o certificazione ufficiale degli esami con CFU e voti, lodi e piano di studi o CFU previsti; per dottorandi/specializzandi, attestazione di ammissione all'anno di corso senza ripetenza; per la riserva disabilità, certificazione comprovante la condizione richiesta; eventuale documentazione relativa al bonus CFU; per gli studenti internazionali, la documentazione economica parificata prevista dal Bando DSU; nonché ogni ulteriore documento richiesto dal modello di domanda e necessario a comprovare i requisiti dichiarati.

La domanda contiene inoltre dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, relative al regime di iscrizione non part-time, alla carriera pregressa e alla durata utile, all'assenza di titoli preclusivi e di benefici già fruiti per il medesimo anno di corso, all'assenza di pregresse revoche DSU ostative, all'assenza, alla data di scadenza dell'Avviso, di pendenze economiche non regolarizzate nei confronti dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria e, esclusivamente per dottorandi e specializzandi, all'assenza di sanzioni disciplinari di particolare gravità correlate ai

benefici e ai servizi del diritto allo studio universitario, secondo quanto previsto dal presente Avviso e dal Bando DSU Mediterranea.

Gli allegati alla PEC dovranno essere distintamente leggibili e avere una dimensione complessiva non superiore a 10 Mb. In caso di allegazioni poco leggibili, ambigue o di dimensioni superiori al consentito non sarà garantita al candidato l'ammissibilità della domanda.

Elena può richiedere integrazioni o chiarimenti su mere irregolarità o incompletezze documentali, purché non siano introdotti ex novo requisiti che dovevano sussistere alla scadenza. Il termine assegnato sarà proporzionato alle esigenze della procedura e comunque non inferiore a 24 ore salvo urgenze motivate.

Ogni candidato potrà richiedere chiarimenti circa il presente Avviso inviando un messaggio PEC allo stesso indirizzo indicato per la ricezione delle domande nel termine di 5 giorni solari antecedenti la data di scadenza per l'invio delle domande, non oltre le ore 14:00.

Art. 7 - Responsabile della procedura e trasparenza

L'Amministratore Unico di Elena nomina un Responsabile della procedura, eventualmente assistito da addetti all'istruttoria. Prima dell'esame delle domande il Responsabile e gli eventuali assistenti rendono dichiarazione di assenza di conflitti di interesse e di cause di incompatibilità. Ogni fase è verbalizzata.

Art. 8 - Criteri di graduatoria

Le candidature ammissibili sono istruite in sezioni omogenee di valutazione, secondo quanto indicato nel seguito del presente articolo, e successivamente confluiscono in una graduatoria finale unitaria di assegnazione. Il Responsabile conserva comunque, per ogni candidato, l'indicazione della sezione di appartenenza e di tutti i dati utilizzati per il calcolo, così da consentire la piena ricostruzione della valutazione.

A ciascun candidato ammesso verrà assegnato un punteggio secondo le seguenti formule.

1. Per gli studenti iscritti al primo anno: P = 100 × (1 − ISEE dichiarato / ISEE limite), dove l'ISEE limite è pari a € 28.339,88. La graduazione avviene in ordine decrescente di P. In conformità al Bando DSU Mediterranea, a parità di ISEE la posizione è determinata dal valore dell'ISPE in ordine crescente e, successivamente, dall'età anagrafica in ordine crescente, con precedenza quindi al candidato più giovane.
2. Per gli studenti iscritti ad anni successivi al primo: P = 70 × (CFU superati / CFU previsti) + 28 × (media aritmetica dei voti / 30) + 0,5 × numero di lodi. Ai fini del punteggio sono considerate al massimo n. 4 lodi. Per "CFU previsti" si intendono i CFU programmati dal piano di studi del corso alla data rilevante. Il bonus, ove spettante, è utilizzato esclusivamente nella misura necessaria per raggiungere l'idoneità e non è computato nel punteggio. La graduazione avviene in ordine decrescente di P; a parità di punteggio prevale il valore ISEE più basso e, in ulteriore parità, il candidato anagraficamente più giovane.
3. Per dottorandi e specializzandi, in possesso del requisito di ammissione all'anno di corso senza ripetenza, l'assegnazione del punteggio è effettuata sulla base dell'ISEE, in coerenza al punto 1. del presente articolo; a parità prevale il candidato anagraficamente più giovane.

La graduatoria finale unitaria riporta, per ciascun candidato, la categoria/sezione di appartenenza, il punteggio o parametro di ordinamento applicabile e gli elementi utilizzati per determinarlo. In caso di perfetta parità tra candidati appartenenti a sezioni diverse, si applicano in via residuale e

uniforme, nell'ordine, il valore ISEE più basso, il valore ISPE più basso e la minore età anagrafica; tale regola opera esclusivamente per risolvere la parità inter-sezione e non modifica le regole di parità interne alle singole sezioni sopra indicate. Il posto riservato agli studenti con disabilità è attribuito con precedenza al candidato avente titolo ai sensi dell'art. 3, comma 3, L. 104/1992 oppure con invalidità non inferiore al 66% meglio collocato secondo il criterio della graduatoria unitaria; gli ulteriori candidati con disabilità concorrono sui restanti posti senza penalizzazione. Qualora non vi siano candidati idonei aventi titolo alla riserva, il posto confluisce nella graduatoria generale. La metodologia e i prospetti di calcolo sono conservati nel fascicolo della procedura e resi disponibili agli organi di controllo nei limiti consentiti dalla normativa sulla protezione dei dati.

Art. 9 - Graduatoria provvisoria, reclami e graduatoria definitiva

La graduatoria provvisoria è pubblicata sul sito di Elena in forma pseudonimizzata mediante codice identificativo della domanda. Entro il quinto giorno lavorativo successivo alla pubblicazione il candidato può presentare reclamo motivato via PEC, allegando i documenti che dimostrino l'eventuale errore di valutazione senza integrare requisiti mancanti alla scadenza. Il Responsabile decide sui reclami e propone l'approvazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva, anch'essa pseudonimizzata, è pubblicata con le stesse modalità. La pubblicazione vale quale comunicazione agli interessati, ferma la successiva comunicazione individuale ai vincitori.

Art. 10 - Assegnazione, preferenze e scorrimenti

L'assegnazione riguarda il diritto a un posto letto e non attribuisce il diritto a una specifica camera o posizione. Il Gestore tiene conto, ove possibile, della preferenza espressa per camera singola o doppia, ma l'assegnazione concreta dipende dalla disponibilità, dalle esigenze organizzative, dalla compatibilità con la riserva disabilità e dalle caratteristiche della struttura.

Il vincitore deve accettare entro le ore 14:00 del quinto giorno successivo alla pubblicazione della graduatoria definitiva. In caso di scorrimento il termine è di tre giorni dalla relativa comunicazione/pubblicazione. L'omessa accettazione nel termine comporta decadenza e scorrimento.

Art. 11 - Tariffe e servizi inclusi

Le tariffe per camera doppia coincidono con quelle del Bando DSU Mediterranea. Per le camere singole è applicato, secondo il criterio sottoposto all'Ente DSU e al MUR, il rapporto tariffario derivato dal coefficiente 0,7311. Gli importi, IVA compresa, sono:

Fascia	Doppia mensile	Doppia totale 10 mesi	Singola mensile	Singola totale 10 mesi
Fascia A	€ 120,00	€ 1.200,00	€ 164,14	€ 1.641,40
Fascia B	€ 140,00	€ 1.400,00	€ 191,49	€ 1.914,90
Fascia C	€ 160,00	€ 1.600,00	€ 218,85	€ 2.188,50

Il corrispettivo comprende: l'uso del posto letto, compresi gli spazi e gli arredi di diretta pertinenza; l'uso degli spazi e degli arredi nelle aree comuni; le utenze di energia elettrica, acqua, acqua calda sanitaria, climatizzazione, accesso internet Wi-Fi; la pulizia settimanale delle parti comuni

condominiali, con esclusione di spazi e bagni comuni a servizio di un numero ristretto di posti letto. È disponibile nello stesso stabile il servizio lavanderia self-service a gettoni.

Le mensilità sono dovute entro il giorno 5 di ciascun mese. Per i ritardi si applicano, in coerenza con il Bando DSU Mediterranea, € 15,00 fino al trentesimo giorno e € 30,00 dal trentunesimo giorno, fatta salva la facoltà di contestare la morosità e, nei casi gravi o reiterati, risolvere il rapporto secondo contratto e regolamento.

Art. 12 - Deposito cauzionale

Prima della consegna del posto letto l'assegnatario versa un deposito cauzionale pari a due mensilità del corrispettivo applicabile:

Fascia	Cauzione doppia	Cauzione singola
Fascia A	€ 240,00	€ 328,28
Fascia B	€ 280,00	€ 382,98
Fascia C	€ 320,00	€ 437,70

La cauzione garantisce obblighi pecuniari, danni, costi di ripristino, mancata restituzione di chiavi/badge/dotazioni, pulizie straordinarie e altre somme documentatamente dovute. Non può essere unilateralmente imputata alle ultime mensilità. Se utilizzata durante il rapporto deve essere reintegrata entro 10 giorni dalla richiesta. È restituita, al netto degli importi dovuti, dopo verbale di riconsegna e definizione dei conguagli, di norma entro 30 giorni.

Art. 13 - Contratto, eventuale coobbligato e consegna

L'assegnazione si perfeziona con la sottoscrizione del contratto di ospitalità universitaria, del Regolamento della Residenza, dell'informativa privacy e del verbale di consegna/inventario, nonché con il pagamento della prima mensilità e della cauzione.

Lo studente è esonerato dall'indicazione di un coobbligato se documenta reddito personale lordo fiscalmente dichiarato non inferiore a € 9.000 annui e la ragionevole continuità della fonte reddituale per il periodo di ospitalità. In mancanza, deve intervenire un maggiorenne quale coobbligato solidale con reddito annuo lordo documentato almeno pari a tre volte il totale delle dieci mensilità dovute dallo studente e con fonte reddituale attuale e ragionevolmente stabile.

Art. 14 – Rinuncia, recesso, decadenza e risoluzione

Durante il periodo di validità del contratto di ospitalità, l'ospite avrà facoltà di recedere, rinunciando al diritto al posto letto. La rinuncia deve essere comunicata per iscritto con almeno 30 giorni di preavviso. Le mensilità già scadute restano dovute; per il periodo successivo al rilascio si applica quanto previsto dal contratto, tenendo conto dell'eventuale riassegnazione a seguito di scorrimento, al fine di evitare duplicazioni del corrispettivo sul medesimo posto.

Ferme restando le cause di esclusione previste dagli artt. 3, 4 e 5 del presente Avviso, l'accertamento successivo della mancanza originaria o della perdita di un requisito essenziale, nonché di dichiarazioni non veritiere o di altre cause ostative espressamente previste dal presente Avviso, comporta la decadenza dall'assegnazione, secondo la disciplina applicabile.

Gli studenti assegnatari di posto alloggio decadono dal beneficio nei seguenti casi:

– abbiano richiesto il trasferimento ad altra università;

– abbiano rinunciato agli studi;

– abbiano conseguito la laurea e non si siano iscritti, entro i termini ordinari previsti dall'Istituzione competente, a un corso di studio di livello superiore;

– siano incorsi in violazioni disciplinari per le quali, secondo il Regolamento della Residenza e all'esito del relativo procedimento, sia disposta la decadenza/revoca del posto o la risoluzione del rapporto;

– risultino morosi rispetto al pagamento della retta per due mesi continuativi;

– abbiano consentito, a qualunque titolo, a terzi l'indebito utilizzo del proprio posto alloggio. In tal caso restano comunque dovute le mensilità maturate fino al momento della decadenza;

– risultino assenti dal posto assegnato per un periodo superiore a 30 giorni consecutivi senza averne dato preventivo e motivato avviso al Gestore, salvo comprovato impedimento non imputabile all'Ospite.

Per le fattispecie che richiedono un accertamento e, in ogni caso, per l'assenza superiore a 30 giorni di cui al precedente elenco, il Gestore procede mediante contestazione e contraddittorio secondo quanto previsto dall'art. 20 del Regolamento della Residenza, salvo i casi di urgenza espressamente disciplinati. La decadenza comporta la cessazione del diritto al posto alloggio e l'obbligo di rilascio secondo il Contratto e il Regolamento.

Art. 15 - Assicurazione e responsabilità

Elena Holding S.r.l. mantiene, per la durata di apertura della Residenza, una copertura assicurativa per gli infortuni accidentali occorsi agli Ospiti all'interno della struttura e delle relative pertinenze, secondo i massimali, le franchigie, le esclusioni e le altre condizioni previste dalla polizza stipulata. La stipula da parte dell'Ospite di una polizza personale di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) non costituisce requisito obbligatorio di partecipazione, assegnazione o permanenza. L'Ospite potrà tuttavia, su base facoltativa, accedere a una copertura RCT personale con massimale non inferiore a € 500.000,00, anche usufruendo di offerte convenzionate da Elena Holding S.r.l. presso una compagnia assicurativa di prim'ordine. Per gli Ospiti cittadini di Paesi non appartenenti all'Unione europea resta fermo l'obbligo di disporre di una valida copertura sanitaria sul territorio nazionale quando richiesto dalla normativa applicabile ai fini dell'ingresso o del soggiorno per motivi di studio. L'Ospite resta in ogni caso responsabile dei danni a lui imputabili e dei beni personali introdotti nella Residenza, salvo responsabilità di Elena Holding S.r.l. prevista dalla legge.

Art. 16 - Privacy, controlli e Modello 231

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, come modificato, Elena Holding S.r.l. informa i candidati che i dati personali raccolti sono trattati, secondo principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione e sicurezza, per la gestione della procedura competitiva, la verifica dei requisiti, la formazione e pubblicazione pseudonimizzata delle graduatorie, la stipula e l'esecuzione del rapporto di ospitalità, gli adempimenti MUR/PNRR e gli obblighi di legge. I dati appartenenti a categorie particolari, inclusi quelli relativi alla disabilità e alla salute, sono trattati esclusivamente nei limiti strettamente necessari alla riserva, alle sistemazioni ragionevoli, alla sicurezza e agli obblighi normativi, con accesso limitato ai soggetti autorizzati. L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è allegata al presente Avviso e deve

essere resa disponibile prima della presentazione della domanda; il trattamento non è fondato sul consenso quando ricorrono basi giuridiche normative, precontrattuali o contrattuali.

Ove Elena Holding abbia formalmente adottato e reso disponibile un Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 (MOG 231) e/o un Codice Etico, l'assegnatario è tenuto a rispettarne le disposizioni applicabili al rapporto di ospitalità e a non porre in essere condotte suscettibili di determinare responsabilità dell'ente. Il Modello, ove adottato, è allegato al presente Avviso oppure è reso disponibile e scaricabile dal sito web al seguente indirizzo: [.....].

Art. 17 - Pubblicità e disposizioni finali

Il presente Avviso è pubblicato sul sito di Elena Holding con la grafica e i loghi prescritti dalle Linee guida MUR per gli interventi PNRR. Elena richiede, ove possibile, la pubblicazione o il collegamento anche sui siti dell'Università Mediterranea e delle istituzioni territorialmente competenti.

Per quanto non espressamente disciplinato si applicano il D.M. 481/2024 e successive modifiche, il Bando DSU Mediterranea A.A. 2026/2027 per i requisiti e i criteri espressamente richiamati, la normativa sul diritto allo studio universitario, la disciplina PNRR applicabile e le altre norme vigenti compatibili con la natura della procedura e del rapporto di ospitalità.

ALLEGATI DA PUBBLICARE UNITAMENTE ALL'AVVISO

Allegato A - Domanda di assegnazione posto letto DSU A.A. 2026/2027;

Allegato B - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 Reg. (UE) 2016/679;

Allegato C - Regolamento della Residenza universitaria "Independence 2";

Allegato D - Schema di contratto di ospitalità universitaria DSU, comprensivo della disciplina del coobbligato ove richiesto;

Allegato D.1 - Tariffario per l'addebito dei danni e degli interventi standardizzabili della Residenza universitaria "Independence 2";

Allegato E - Prospetto sintetico dei requisiti di eleggibilità e di merito e dei criteri di formulazione delle sezioni omogenee e della graduatoria finale unitaria;

Eventuale Allegato F - Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 e/o Codice Etico, da pubblicare esclusivamente quando materialmente disponibile; in alternativa, resta fermo il richiamo condizionato e l'eventuale indicazione nell'Avviso dell'URL di consultazione.

Reggio Calabria, data di pubblicazione
_____

ELENA HOLDING S.R.L.
L'Amministratore Unico
Michele Laganà